

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 161/2020-932/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 10.11.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 11.11.2020
Zvesená dňa: 26.11.2020

Meno, podpis, pečiatka

VEC:

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním novým účastníkom konania dotknutým stavbou prostredníctvom verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Stavebník, Ján Flimel, Ulica F. Madvu 322/3, 971 01 Prievidza, podal dňa 21.10.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „RODINNÝ DOM – rekonštrukcia“ (ďalej len stavba) nachádzajúcu sa v katastrálnom území Brezany na pozemku registra C KN parc. č. 199 - stavba a na pozemkoch registra C KN parc. č. 189/1, 193/2, 199, 267 (registra E KN parc. č. 193 a 267) - napojenie na technické siete, žumpa a spevnená plocha.

Stavba posudzovaná v tomto konaní rieši:

- Prístavbu a prestavbu existujúceho rodinného domu s. č. 399, ktorý sa nachádza na pozemku registra C KN parc. č. 199 v katastrálnom území Brezany, súčasťou prestavby sú búracie práce v zmysle projektovej dokumentácie, výsledkom uvedených stavebných prác bude vybudovanie samostatne stojaceho objektu rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešeného plochou strechou, pozostávajúceho z jedného bytu s príslušenstvom, zo zastrešeného závetria s parkingom a zo zastrešenej vonkajšej výstupnej terasy, ako strešný plášť zastrešeného závetria a zastrešenej terasy sú navrhnuté polykarbonátové platne LEXAN.
- Spevnená plocha z drenážnej dlažby.
- Napojenie rodinného domu na siete technického vybavenia územia bude novým pripojovacím plynovodom, existujúcou vodovodnou prípojkou ukončenou v existujúcej vodomernej šachte, rekonštruovanou prípojkou elektrickej energie, odpadové splaškové vody budú odvedené do novej vodotesnej žumpy, dažďové vody sú riešené odvedením na terén, vykurovanie rodinného domu bude nízkoteplotné sálavé podlahové so zdrojom tepla teplovodným plynovým závesným kondenzačným kotlom s odvodom spalín a s prívodom spaľovacieho vzduchu nad strechu objektu, doplnkový ohrev TÚV je navrhnutý v samostatnom externom nepriamo ohrievanom solárnom zásobníkovom ohrievači TÚV, ktorý bude ohrievaný pomocou 2 ks slnečných kolektorov umiestnených

na streche objektu, súčasťou projektovej dokumentácie je aj ochrana stavby pred atmosférickými a spínacími vplyvmi.

Nové výškové umiestnenie rodinného domu:

- Nová výška rodinného domu bude + 3,800 m od úrovne $\pm 0,000$ m rodinného domu (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia t. z. atika strechy rodinného domu), pričom $\pm 0,000$ m je totožná s úrovňou navrhovanej podlahy nadzemného podlažia rodinného domu, ktorá bude max. 1,300 m od terénu v závislosti od jeho konfigurácie. Pôvodná výška rodinného domu je + 6,750 m od úrovne existujúcej podlahy rodinného domu, ktorá je max. 0,900 m od terénu v závislosti od jeho konfigurácie.

Stavba spĺňa podmienky ust. 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), oznámil dňa 27.10.2020 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery budúceho staveniska, pre dané územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť žiadosť a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 2 a ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci oznámeného konania bolo stavebnému úradu preukázané nedoručenie písomného oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania niektorým účastníkom konania, a to niektorým podielovým spoluvlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 203/5 v katastrálnom území Brezany, či z dôvodu úmrtia účastníčky konania alebo neznámeho adresáta. Oznámenie bolo doručované každému účastníkovi konania jednotlivo. Pri identifikácii uvedených účastníkov konania vychádzal stavebný úrad z údajov katastra nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, LV č. 454 pre katastrálne územie Brezany.

Vzhľadom k uvedenému stavebný úrad v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona a ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania novým účastníkom konania dotknutým stavbou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery budúceho staveniska, pre dané územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť žiadosť a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 2 a ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad súčasne upúšťa aj podľa ust. § 142h stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 nie je nevyhnutné.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že nový účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Ak sa niektorý z nových účastníkov konania nevyjadrí k veci, má sa za to, že so stavbou súhlasí bez pripomienok.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch predovšetkým v stránkový deň pre stavebný úrad (streda od 12,15 hod. – 17,00 hod.). *V súvislosti s prijatými protiepidemiologickými opatreniami na elimináciu šírenia rizika ochorenia vírusom COVID-19, stavebný úrad žiada pri nahliadnutí do podkladov rozhodnutia o telefonické nahlásenie na tel. č. 046/5485 535, 0915 728 844, resp. mailom: jankovova@nedozery-brezany.sk.*

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Podľa ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Podľa ust. § 142h stavebného zákona počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID – 19 stavebný úrad

- a) vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu,
- b) môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania,
- c) vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Príloha:

1. Fotokópia výkresu koordinačnej situácie
2. Fotokópia výkresu pohľadov – pôvodný stav
3. Fotokópia výkresu pohľadov – navrhovaný stav

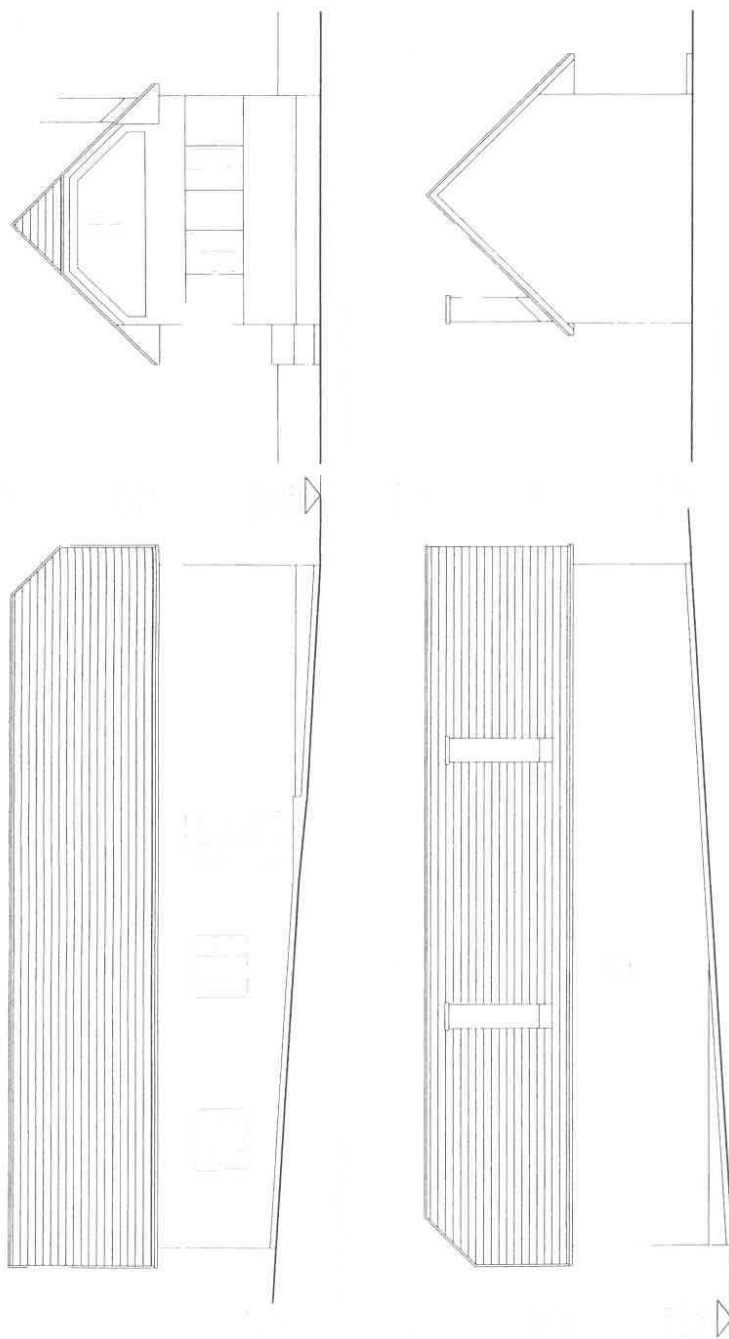
Oznámenie sa doručí novým účastníkom konania:

1. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc. č. 203/5 v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, prostredníctvom verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku
2. Ján Flimel, Ulica I. Krasku 708/12, Píly, 971 01 Prievidza
3. do spisu

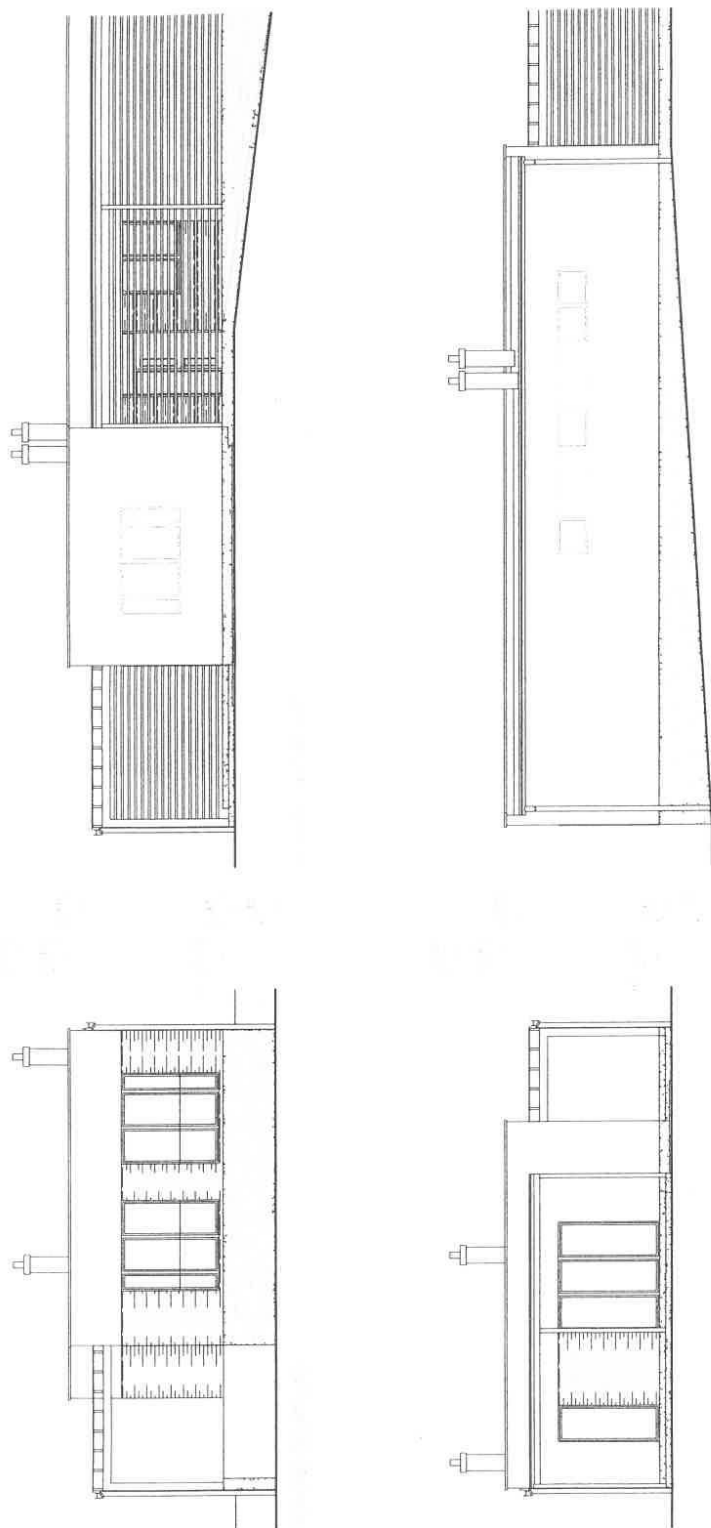
Na vedomie:

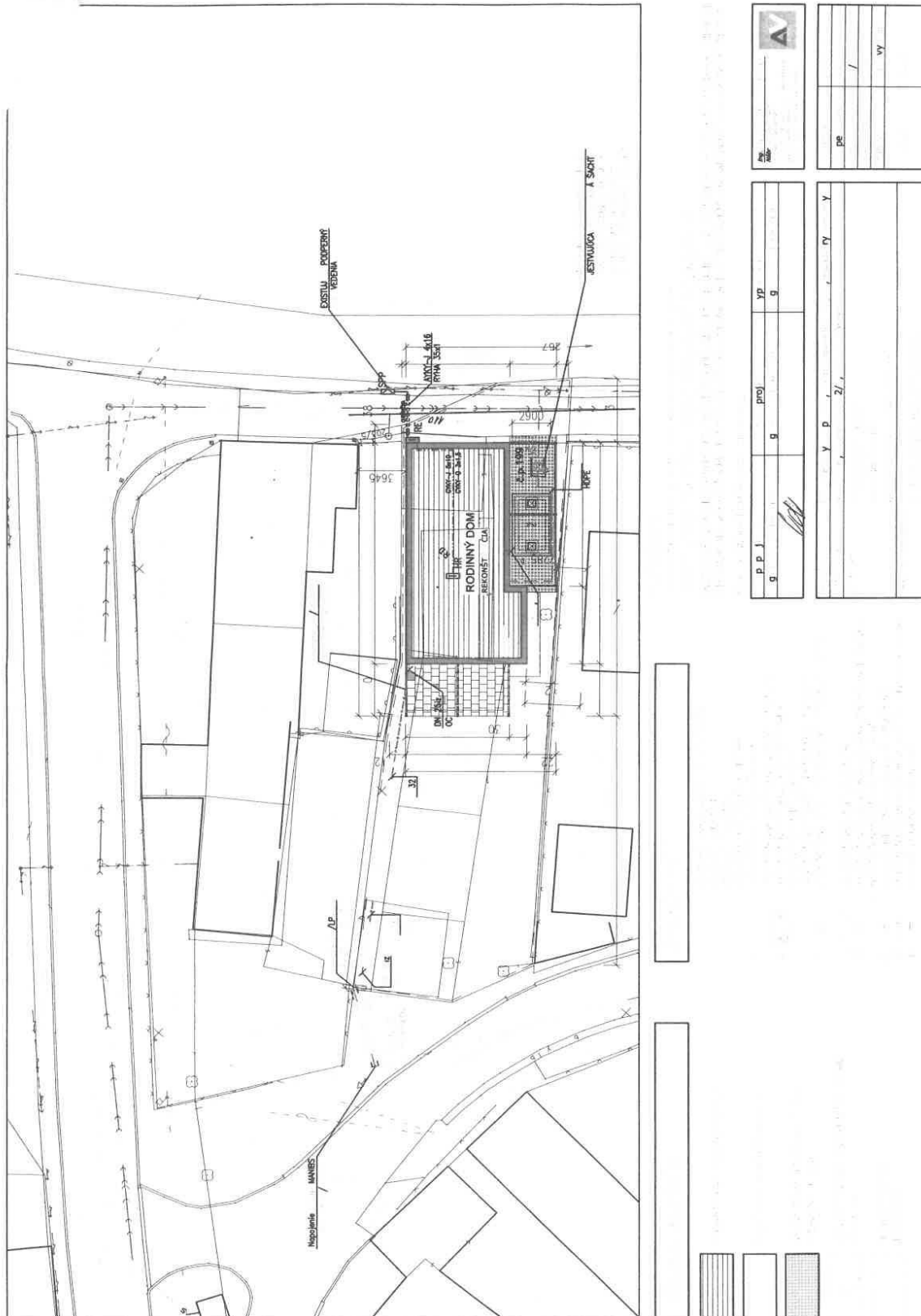
1. Ján Flimel, Ulica F. Madvu 322/3, 971 01 Prievidza

Doručenie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou pre nových účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 1 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.



p.p.j.	g	p.j.	yp
g			
Y P PY Y			
Pa			
Y			





P. P. J.		proj.		yp		g	
g		g		g		g	
V		P		Z		Y	
pe		/		vy			